

Takstblad

Nykøbing Sj Varmeværk

Gældende pr. 1. januar 2025

Billesvej 8-10

4500 Nykøbing Sj

Tlf.: 599118885

Mail: info@nsfv.dk

Hjemmeside: www.nsfv.dk

CVR-nr.: 46 91 79 28

Generelt om tariffer og levering af fjernvarme

Kunden ved fjernvarmeselskabet skal være opmærksom på, at selskabets leveringsbestemmelser har forrang frem for takstbladet. Det vil sige, at ved tvivlsspørgsmål omkring levering og afregning af fjernvarme, er det leveringsbestemmelserne, der er afgørende! Man gøres ligeledes opmærksom på, at det er et krav at man registrerer en e-mail adresse på sit kundeforhold til fremsendelse af lovbestemte forsendelser.

Afregningstariffer:

Forbrug (energiafregning efter målerens registrering)		Ekskl. moms	Inkl. moms
MWh:	kr.	552,00	690,00

Effekt bidrag (pr. m ² erhvervs og boligareal iht. BBR) ¹⁺²			Ekskl. moms	Inkl. moms
1	Bolig, skoler & institutioner	kr.	32,00	40,00
2	Erhverv v. moms virksomhed	kr.	16,00	20,00
		kr.		
Erhverv over 15.000 m ² ud fra en konkret vurdering				

¹ Kælderareal (ikke beboelse) medregnes kun, hvis det er udlagt i BBR som beboelse.

² Gælder for Erhverv under 300 m² - erhverv over 300 m² - se afsnittet **ERHVERVSTARIF**

Målerbidrag (pr. måler pr. år)		Ekskl. moms	Inkl. moms
	kr.	825,00	1.031,25

Byggevarme		Ekskl. moms	Inkl. moms
Der opkræves ikke faste bidrag	kr. pr. MWh	1.051,00	1.313,75

Generelt vedr. afregningstariffer

Vi gør opmærksom på, at der skal betales faste afgifter, målerleje, forbrug m.m. fra installationen bliver meldt færdig af vores installatør - uagtet om man er indflyttet i ejendommen endnu. Selve indflytningstidspunktet er værket uvedkommende.

Ved fraflytning gælder:

Lejeboliger – lejer betaler til de fraflytter fysisk og har overdraget nøglen til ejer. Herefter overgår alle udgifter til ejer – uagtet evt. andre krav i lejekontrakten. Betaling for en tom periode, er varmeværket uvedkommende men alene en sag mellem lejer og udlejer.

Ejerboliger – ved salg laves der slutopgørelse pr. den dato, der meddeles overtagelse fra mægler eller lign. Herefter er det ny ejer, der hæfter.

Lejeunit

Det er muligt at leje en unit (veksler/varmtvandsbeholder) af varmeværket, hvis man bor/bygger i et område, der allerede er udlagt til fjernvarme. Indgås aftalen om unitleje efter man har fået etableret fjernvarme, skal der underskrives en tillægsaftale. Sker det som en del af tilslutningen, er det skrevet med ind i tilslutningskontrakten.

Der betales en etableringsudgift pr. unit. Denne opkræves umiddelbart i forlængelse af indgåelse af aftale. Etableringsudgiften indbefatter evt. nedtagelse og afskaffelse af eksisterende anlæg* samt opsætning af lejeunit. Prisen er den samme uanset om der er et eksisterende anlæg at nedtage eller ej.

Den årlige unitleje opkræves løbende sammen med de andre afregningstariffer.

Abonnementsordning fjernvarmeunit		Ekskl. moms	Inkl. moms
Unitten er fjernvarmeselskabets ejendom og selskabet afholder service udgifterne. Aftalen løber indtil den opsiges af en af parterne.			
Abonnement pr. unit	kr. pr. år	840,00	1.050,00
Etableringsudgift pr. unit		8.000,00	10.000,00

* Der er undtagelser ift. til type af anlæg, asbest m.m. Se [betingelser for Unitleje](#) på vores hjemmeside

Ved reovering af en ejendom med lejeunit!

Ved reovering af ejendomme, hvor der er opsat en lejeunit og reoveringen forudsætter en nedtagning af værkets lejeunit, SKAL dette ske ved kontakt til varmeværket. Genetablering af unit vil ske mod kostpris!

Generelt vedr. betalinger

Der opkræves aconto opkrævninger hver anden måned med sidste rettidige betaling den 1. hverdag i månederne februar, april, juni, august, oktober & december.

Årsafregning for perioden bliver afregnet med 1. opkrævning i februar det følgende år under hensyn til "Leveringsbestemmelser".

Pris 1 er gældende for alle boliger eller bolig lign. forhold (etageejendomme, dobbelthuse m.m.) samt institutioner (skoler, daginstitutioner, fængsler o.l.).

Pris 2 er for virksomheder så som liberale erhverv (butikker, frisører, værksteder, kontorbygninger o.l.) Erhverv over 300 m² – se afsnit ERHVERVSTARIF.

Det er BBR registreringen, der ligger til grund for definitionen. Det er til enhver tid forbrugers eget ansvar at sørge for, at BBR-oplysningerne er korrekte, så man bliver korrekt afregnet.

Er en ejendom udlagt til nedrivning, hæfter man for fast afgifter, indtil ejendommen er afmeldt i BBR!

Ejer/lejerforhold
Lukker Nykøbing Sj Varmeværk for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtelsen for alle faste og variable bidrag til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).
Nykøbing Sj Varmeværk kan kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejere, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne over for fjernvarmeselskabet.

Erhvervstarif

Erhvervstariffen bruges til erhverv på over 300 m² og tager udgangspunkt i den faktisk opnåelige maksimale belastning af værket.

Der monteres en speciel måler med mulighed for at indstille den maksimale effekt, der kan leveres fra forsyningsledningen. Stikledningen dimensioneres stadig efter bygningens størrelse, men afregnes efter nødvendig dimension til effektbehovet.

Type 1		Ekskl. moms	Inkl. moms
Investeringsbidrag pr. m ²	Kr.	60,00	75,00
Stikledning pr. måler + meterpris	Kr.	3.400,00	4.250,00
Abonnementsbidrag	Kr.	825,00	1.031,25
Effektbidrag pr. m ²	Kr.	16,00	20,00
Type 2		Ekskl. moms	Inkl. moms
Investeringsbidrag pr. kW	Kr.	720,00	900,00
Stikledning pr. måler + meterpris	Kr.	8.900,00	11.125,00
Abonnementsbidrag	Kr.	1.607,00	2.008,75
Effektbidrag pr. kW	Kr.	192,00	240,00

Erhvervstarif kan anvendes på ejendomme, hvor forbrugernes erhverv er momspligtigt.

Skift mellem typer kan ske mod et gebyr på kr. 2.000 + evt. investeringsbidragsregulering. Dog er der ved første skift fra type 1 til type 2 et tillæg på kr. 5.500, så gebyret udgør i alt kr. 7.500

Skift fra type 1 til type 2 kan ske uden beregning af nyt investeringsbidrag for forbrugere tilsluttet før 1.10.2001

Ved skift fra type 1 til type 2 beregnes nyt investeringsbidrag efter reglerne i type 2 og evt. merbidrag opkræves herefter. Overskydende bidrag refunderes ikke.

Typeskift kan kun finde sted ved ansøgning inden 2 måneder før varmeårets udløb og med virkning for hele det følgende varme år.

Udtrædelse

Jf. varmeværkets vedtægter §5.1 kan andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb. Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Dog er udtrædelse er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger – herunder den kommunalt pålagte tilslutningspligt/forblivelsespligt for visse områder.

Generelle gebyrer m.m.:

Fjernvarmeselskabets anvender følgende gebyrer.

Gebyrer m.m.		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkerskrivelse	kr.	100,00	momsfri
Inkassomeddelelse	kr.	100,00	momsfri
Lukkebesøg	kr.	375,00	momsfri
Servicebesøg indenfor alm. arb. tid ¹	kr.	480,00	600,00
Servicebesøg udenfor alm. arb. tid ¹	Kr.	720,00	900,00
Genoplukning inden for normal åbningstid	kr.	375,00	468,75
Genoplukning uden for normal åbningstid	kr.	375,00	468,75
Betalingsordning	kr.	100,00	momsfri
Fogedforretning udkørende ²	kr.	330,00	412,50
Aflæsningsbesøg	kr.	270,00	337,50
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	kr.	65,00	81,25
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	kr.	270,00	337,50
Nedtagning af måler	kr.	600,00	750,00
Genetablering af måler	kr.	600,00	750,00
Ekstraordinær måleraflæsning m. opgørelse	kr.	270,00	337,50
Udskrift af regningskopi	kr.	40,00	50,00
Gebyr for serviceskrivelse pga. manglende e-mail tilmelding ³	Kr.	40,00	50,00
Målerundersøgelse på stedet	kr.	335,00	418,75
Gebyr for FI opkrævning ⁴	kr.	40,00	50,00
¹ Servicegebyret opkræves, hvis tilkaldet/anmodningen om besøg viser sig ikke at omhandle varmeværkets del af anlægget. ² Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed. ³ Der opkræves gebyr for manuel håndtering, hvis varmeværket skal udsende vigtig info og du ikke har tilmeldt en kontakt e-mailadresse jf. vores leveringsbestemmelser ⁴ Det er muligt at tilmelde sig BS eller e-Boks opkrævning gratis			

Renter
Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente. Renten beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov.

Tilslutning til fjernvarme:

Nykøbing Sj Varmeværk kører i øjeblikket **kampagnepriser** på tilslutning! *Et tilslutningsbidrag ligger normalt på omkring 50-70.000 kr. Kampagnepriserne er vedtaget af bestyrelsen for at øge tilslutningen til fjernvarmen ift. ønsket om en grøn omstilling. Kampagnen løber indtil bestyrelsen vedtager andet.*

Tilslutning af 1 & 2 families ejendomme i fjernvarmeområde ved etableret hovedledning ¹		Ekskl. moms	Inkl. moms
Tilslutningsbidrag pr. bolig ²	kr.	20.000,00	25.000,00
Tilslutningsbidrag for erhverv	For erhvervskunder kan der opkræves særligt tilslutningsbidrag.		

¹Se detaljer for hvad du præcis får/ikke får gjort i den tilsendte kontrakt

²Tilslutningsbidrag = investeringsbidrag + stikledningsbidrag for de første 20 meter fra skel. Derefter er der en pris på 1875 kr. inkl. moms/pr løbende meter.

Tilslutning af ny byggeri med mere end 2 enfamiliehuse ved etableret hovedledning ¹		Ekskl. moms	Inkl. moms
Tilslutningsbidrag pr. bolig ²	kr.	8.000,00	10.000,00
Tilslutningsbidrag for erhverv	For erhvervskunder kan der opkræves særligt tilslutningsbidrag.		

¹Se detaljer for hvad du præcis får/ikke får gjort i den tilsendte kontrakt

²Tilslutningsbidrag = investeringsbidrag + stikledningsbidrag for de første 20 meter. Derefter pr. faktiske omkostninger.

Stikledninger med større dimensioner end $\varnothing 26$ m/m er altid efter tilbud!

Tilslutning i udstykkede områder uden hovedledning
Der kan efter varmeværkets valg udarbejdes kampagner for nye tilslutninger prissat efter områdets forholde og med betingelser om samlet tilslutning. Kampagnebetingelserne godkendes af bestyrelsen for hvert projekt.
<i>For nye udstykninger etableret efter 30/4-24, er det desværre ikke muligt at indgå en aftale om lejeunit på nuværende tidspunkt.</i>

Generelt for tilslutningsbidrag:

Tilslutningsbidraget dækker både investeringsbidrag og stikledningsbidrag og betales pr. ejendom/bolig på matriklen. Eksisterer der flere bygninger på samme matrikel, som alle skal tilsluttes, skal der betales et tilslutningsbidrag pr. bolig. Etableres der efter 1. tilslutning flere bygninger på matriklen, betales tilslutningsbidrag for hver yderlig bolig/ejendom.

Byggemodningsbidrag
Der opkræves byggemodningsbidrag ved nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og er fjernvarmeselskabets omkostninger til hovedledninger til og i området. Stikledningsbidraget afhænger også af de konkrete forhold. Kontakt os for at høre nærmere for dit område.

Forudbetaling inden etablering
Alle bidrag betales inden etablering, jf. fjernvarmeselskabets leveringsbestemmelser.