

Takstblad

Gældende pr. 1. januar 2024

Nykøbing Sj Varmeværk

Billesvej 8-10

4500 Nykøbing Sj

Tlf.: 599118885

Mail: info@nsfv.dk

Hjemmeside: www.nsfv.dk

CVR-nr.: 46 91 79 28

Generelt om tariffer og levering af fjernvarme

Kunden ved fjernvarmeselskabet skal være opmærksom på, at selskabets leveringsbestemmelser har forrang frem for takstbladet. Det vil sige, at ved tvivlsspørgsmål omkring levering og afregning af fjernvarme, er det leveringsbestemmelserne, der er afgørende!

Afregningstariffer:

Forbrug (energifafregning efter målerens registrering)		Ekskl. moms	Inkl. moms
MWh:	kr.	720,00	900,00

Effekt bidrag (pr. m ² erhvervs og boligareal iht. BBR) ^{1 2 3}			Ekskl. moms	Inkl. moms
1	Bolig, skoler & institutioner	kr.	27,00	33,75
2	Erhverv v. moms virksomhed	kr.	13,50	16,88
3	Tillæg for Annebergparken	kr.	0,00	0,00
		kr.		
Erhverv over 15.000 m ² ud fra en konkret vurdering				

¹ Kælderareal (ikke beboelse) medregnes kun, hvis det er udlagt i BBR som beboelse.

² Anneberg tillægget gælder kun for Annebergparken. Er afskaffet fra 2024.

³ Gælder for Erhverv under 300 m² - erhverv over 300 m² - se afsnittet **ERHVERVSTARIF**

Målerbidrag (pr. måler pr. år)	Ekskl. moms	Inkl. moms
kr.	825,00	1.031,25

Abonnementsordning fjernvarmeunit		Ekskl. moms	Inkl. moms
Unitleje* - Unitten er fjernvarmeselskabets ejendom og selskabet afholder løbende service af den. Aftalen løber indtil den opsiges af en af parterne.			
Abonnement fjernvarmeunit	kr. pr. år	840,00	1.050,00
Etableringsudgift		4.000,00	5.000,00

Effekt bidrag & abonnementsbidrag

Vi gør opmærksom på, at der skal betales faste afgifter, målerleje, forbrug m.m. fra installationen bliver meldt færdig af vores installatør - uagtet om man er indflyttet i ejendommen endnu! Selve indflytningstidspunktet er værket uvedkommende.

Generelt vedr. betalinger

Der opkræves aconto opkrævninger hver anden måned med sidste rettidige betaling den 1. hverdag i månederne februar, april, juni, august, oktober & december.

Årsafregning for perioden bliver afregnet med 1. opkrævning i februar det følgende år under hensyn til "Leveringsbestemmelser".

Pris 1 er gældende for alle boliger eller bolig lign. forhold (etageejendomme, dobbelthuse m.m.) samt institutioner (skoler, daginstitutioner, fængsler o.l.).

Pris 2 er for virksomheder så som liberale erhverv (butikker, frisører, værksteder, kontorbygninger o.l.) Erhverv over 300 m² – se afsnit ERHVERVSTARIF.

Pris 3 tilskrives KUN ejendomme i Annebergparken - det tilskrives sammen med de to ovenstående takster! Denne takst bliver løbende reguleret i takt med afskrivning af ledningsnettet i dette område.

Det er BBR registreringen, der ligger til grund for definitionen. Det er til enhver tid forbrugers eget ansvar at sørge for, at BBR-oplysningerne er korrekte, så man bliver korrekt afregnet.

***Etablering af unit**

Man kan vælge at leje sin unit af varmeværket. Der skal i så fald laves en tillægskontrakt på unitleje. Unitleje opkræves sammen med de andre løbende udgifter.

Der betales en etableringsudgift for at få opsat en lejeunit. Dette beløb vil blive opkrævet ved underskrift af kontrakt. Herefter tilskrives den løbende leje ens almindelige rate opkrævninger.

Ved reovering af en ejendom med lejeunit!

Ved reovering af ejendomme, hvor der er opsat en lejeunit og reoveringen forudsætter en nedtagning af værkets lejeunit, SKAL dette ske ved kontakt til varmeværket.

Genetablering af unit vil ske mod kostpris!

Ejer/lejerforhold
Lukker Nykøbing Sj Varmeværk for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtelsen for alle faste og variable bidrag til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).
Nykøbing Sj Varmeværk kan kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejere, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne over for fjernvarmeselskabet.

Erhvervstarif

Erhvervstariffen bruges til erhverv på over 300 m² og tager udgangspunkt i den faktisk opnåelige maksimale belastning af værket.

Der monteres en speciel måler med mulighed for at indstille den maksimale effekt, der kan leveres fra forsyningsledningen. Stikledningen dimensioneres stadig efter bygningens størrelse, men afregnes efter nødvendig dimension til effektbehovet.

Type 1		Ekskl. moms	Inkl. moms
Investeringsbidrag pr. m ²	Kr.	60,00	75,00
Stikledning pr. måler + meterpris	Kr.	3.400,00	4.250,00
Abonnementsbidrag	Kr.	825,00	1.031,25
Effektbidrag pr. m ²	Kr.	13,50	16,88
Type 2		Ekskl. moms	Inkl. moms
Investeringsbidrag pr. kW	Kr.	600,00	750,00
Stikledning pr. måler + meterpris	Kr.	8.900,00	11.125,00
Abonnementsbidrag	Kr.	1.607,00	2.008,75
Effektbidrag pr. kW	Kr.	171,60	214,50

Erhvervstarif kan anvendes på ejendomme, hvor forbrugernes erhverv er momspligtigt.

Skift mellem typer kan ske mod et gebyr på kr. 2.000 + evt. investeringsbidragsregulering. Dog er der ved første skift fra type 1 til type 2 et tillæg på kr. 5.500, så gebyret udgør i alt kr. 7.500

Skift fra type 1 til type 2 kan ske uden beregning af nyt investeringsbidrag for forbrugere tilsluttet før 1.10.2001

Ved skift fra type 1 til type 2 beregnes nyt investeringsbidrag efter reglerne i type 2 og evt. merbidrag opkræves herefter. Overskydende bidrag refunderes ikke.

Typeskift kan kun finde sted ved ansøgning inden 2 måneder før varmeårets udløb og med virkning for hele det følgende varme år.

Gebyrer m.m.:

Fjernvarmeselskabets anvender følgende gebyrer.

Gebyrer m.m.		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkerskrivelse	kr.	100,00	momsfri
Inkassomeddelelse	kr.	100,00	momsfri
Lukkebesøg	kr.	375,00	momsfri
Genoplukning inden for normal åbningstid	kr.	375,00	468,75
Genoplukning uden for normal åbningstid	kr.	375,00	468,75
Betalingsordning	kr.	100,00	momsfri
Fogedforretning udkørende ¹	kr.	330,00	412,50
Selvaflæsningskort, rykker	kr.	65,00	81,25
Aflæsningsbesøg	kr.	270,00	337,50
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	kr.	65,00	81,25
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	kr.	270,00	337,50
Nedtagning af måler	kr.	600,00	750,00
Genetablering af måler	kr.	600,00	750,00
Ekstraordinær måleraflæsning m. opgørelse	kr.	200,00	250,00
Udskrift af regningskopi	kr.	40,00	50,00
Målerundersøgelse på stedet	kr.	335,00	418,75
Gebyr for FI opkrævning ²	kr.	40,00	50,00

¹Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.
²Det er muligt at tilmelde sig BS eller mail opkrævning gratis!

Renter
Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente. Renten beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov.

Byggevarme		Ekskl. moms	Inkl. moms
Der opkræves ikke faste bidrag	kr. pr. MWh	1.051,00	1.313,75

Tilslutning til fjernvarme:

Nykøbing Sj Varmeværk kører i øjeblikket **kampagnepriser** på tilslutning! *Et tilslutningsbidrag ligger normalt på omkring 40.000 kr. Kampagnepriserne er vedtaget af bestyrelsen for at øge tilslutningen til fjernvarmen ift. ønsket om en grøn omstilling. Kampagnen løber indtil bestyrelsen vedtager andet.*

Tilslutning af eksisterende 1 & 2 families ejendomme med vandbårent anlæg i fjernvarmeområde ved etableret hovedledning¹		Ekskl. moms	Inkl. moms
Tilslutningsbidrag ²	kr.	16.000,00	20.000,00
Tilslutningsbidrag for erhverv	For erhvervskunder kan der opkræves særligt tilslutningsbidrag.		

¹Se detaljer for hvad du præcis får/ikke får gjort i den tilsendte kontrakt

²Tilslutningsbidrag = investeringsbidrag + stikledningsbidrag for de første 20 meter. Derefter pr. faktiske omkostninger. Prisen er inkl. nedtagning & bortskaffelse af det eksisterende anlæg, samt tilslutning af lejeunit.

Tilslutning af nybyggede 1 & 2 families ejendomme ved etableret hovedledning¹		Ekskl. moms	Inkl. moms
Tilslutningsbidrag ²	kr.	4.000,00	5.000,00
Tilslutningsbidrag for erhverv	For erhvervskunder kan der opkræves særligt tilslutningsbidrag.		

¹Se detaljer for hvad du præcis får/ikke får gjort i den tilsendte kontrakt

²Tilslutningsbidrag = investeringsbidrag + stikledningsbidrag for de første 20 meter. Derefter pr. faktiske omkostninger. Prisen er inkl. nedtagning & bortskaffelse af det eksisterende anlæg, samt tilslutning af lejeunit.

Stikledninger med større dimensioner end $\varnothing 26$ m/m er altid efter tilbud!

Tilslutning i udstykkede områder uden hovedledning
Der kan efter varmeværkets valg udarbejdes kampagner for nye tilslutninger prissat efter områdets forholde og med betingelser om samlet tilslutning. Kampagnebetingelserne godkendes af bestyrelsen for hvert projekt.

Generelt for tilslutningsbidrag:

Tilslutningsbidraget dækker både investeringsbidrag og stikledningsbidrag og betales pr. ejendom på matriklen. Eksisterer der flere bygninger på samme matrikel, som alle skal tilsluttes beregnes et større tilslutningsbidrag ift. de faktisk omkostninger ved flere stikledninger. Eller etableres efter 1. tilslutning flere bygninger på matriklen, betales tilslutningsbidrag for hver ejendom.

Byggemodningsbidrag
Der opkræves byggemodningsbidrag ved nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og er fjernvarmeselskabets omkostninger til hovedledninger til og i området. Stikledningsbidraget afhænger også af de konkrete forhold. Kontakt os for at høre nærmere for dit område.

Forudbetaling inden etablering
Alle bidrag betales inden etablering, jf. fjernvarmeselskabets leveringsbestemmelser.