



GENERALFORSAMLING FOR ÅRET
2024
NYKØBING SJÆLLAND VARMEVÆRK

Materiale til generalforsamlingen,
herunder bestyrelsens beretning og
investeringsplan.



INDHOLD

Indkaldelse til generalforsamling	2
Dagsorden	2
Ekstra ordinær generalforsamling.....	2
Beretninger	3
Bestyrelsens beretning v. Steen Gøthche	3
Værkets beretning v. Klaus hansen.....	4
Produktion	4
Distribution.....	6
Administration	8
Driften lige nu	9
Driftlederen siger tak.....	9
Budget v. Robert Krogsgaard	10
Investeringsplan v. Klaus Hansen	10
Afslutning v. Steen Gøthche.....	10



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Til Andelshaverne og varmeaftagerne

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag d. 30. april 2025 kl. 19.00 i Pakhuset, Vesterbro Torv 4, 4500 Nykøbing Sj.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen – herunder vedtægtsændringer
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING *(Hvis punkt 5. vedtages)*

Da bestyrelsen indstiller et forslag om en vedtægtsændring under punkt 5, indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling umiddelbart efter den almindelige generalforsamling.

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændringer

Ved fremmøde på generalforsamlingen bedes du medbringe dit sygesikringsbevis som adgangskort.

Forslag fra andelshaverne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Regnskab for 1/1-31/12 2024 kan hentes på www.nsfv.dk 8 dage før generalforsamlingen. Vil du videregive din fuldmagt til afstemningen, skal vedkommende have en underskrevet fuldmagt til afstemningen på selve aftenen.

Bestyrelsen

Steen Gøthche
formand

Robert Krogsgaard
næstformand

Kurt Mønsted Jensen

Majken Nevermann

Michael Jensen

Ervin Jørgensen

Udpeget af kommunalbestyrelsen:

Kim Jensen

Gitte Henriksen



BERETNINGER

Den lovpligtige ledelsesberetning er udsendt som en del af årsrapporten. Efterfølgende afsnit er et supplement til denne og fortæller om øvrige forhold.

BESTYRELSENS BERETNING V. STEEN GØTHCHE

Jeg kan starte med at sige det samme, som jeg startede med på sidste generalforsamling.

Nykøbing Sjælland Varmeværk er ikke en del af Odsherred Forsyning! Jer, der er her ved det godt, men der er mange, der tror det hænger sammen. Vi får daglig henvendelser fra vores forbrugere om dette, men så er det godt vi kan berolige dem.

2024 har været et godt år for Nykøbing Sj. Varmeværk. I februar blev Varmepumpen sat i drift og indgik i produktionen af grundvarme, så gasforbruget blev reduceret væsentligt. Det vil Klaus komme mere detaljeret ind på i sin beretning.

Herfra skal lyde en tak til entreprenørerne og rådgiver for godt samarbejde, med vores personale under opførelsen af varmpumpen.

Nok så vigtigt, budgettet er overholdt.

2024 har også været et godt år for driften, det vil Klaus komme ind på det i sin beretning.

Den 6. september fejrede vi Nykøbing Sj. Varmeværks 60-års jubilæum, samt officiel indvielse af Varmepumpen. Dette skete med et åbent hus-arrangement på Getsøvej, med rundvisning og lidt godt til ganen. Borgmester Karina Vincentz holdt tale, hvor hun bemærkede, at det var dejligt at komme og opleve en positiv snak om Fjernvarme.

På baggrund af Varmeværket indsats med grøn omstilling og biodiversitet på vores arealer, blev Varmeværket indstillet til den Grønne pris på Odshædring. Vi vandt dog ikke prisen, men det er dog et klap på skulderen, at blive nomineret.

Bestyrelsen har i årets løb, arbejdet med at optimere virksomhedens forretningsgange, således at den er rustet til fremtiden. Dette er bl.a. ½ årlig lønrapportering, ny forretningsorden og nye arbejdsgange.

Dette har medført ny administrativ forretningsgang, hvor Rikke bliver ene ansvarlig for økonomien. Selvfølgelig i samarbejde med vores revisor. Dette trådte dog først i kraft 1. april i år, da Rikke lige skulle komme tilbage fra barsel. Dette giver Maj-Britt og Lea mere tid til de øvrige administrative opgaver.

Der er selvfølgelig sket meget andet i 2024, det vil driftslederen komme nærmere ind på i sit indlæg.

Jeg vil på bestyrelsens vegne sige tak for samarbejdet til vores dygtige og engagerede medarbejder, der alle sørger for det hele kører. Her vil jeg bare nævne en ting - da personalet opdagede, at jernbane overskæringen på Havnegade blev gravet op, handlede de hurtigt og fik udskiftet de gamle rør under banen til nye. Derved gav det en besparelse på 1,5 million i forhold til at skulle gøre det senere.



VÆRKETS BERETNING V. KLAUS HANSEN

Der har ikke været alvorlige uheld og hændelser i 2024. Alle lovpligtige tilsyn og serviceeftersyn er udført.

PRODUKTION

Den samlede varmeproduktion på alle vores varmecentraler udgjorde **54.871 MWh**. Det er en halv procent mindre end 2023.

Vores varmeproduktion er nu baseret på elektrificering, den energi vi primært bruger på Getsøvej går under kategorien VE energi (Vedvarende energi)

Det er dog et meget svingende energimarked vi har haft i 2024 og helt sikkert også et godt stykke ud i fremtiden.

Strategien er i hvert fald at producere så meget som muligt på VE energi og samtidigt stå til rådighed med både op og nedregulering i en periode hvor der ikke er nok eller for meget VE energi til at oprette forsyningsikkerheden og frekvensen på 50 Hz i elnettet.

Getsøvej.

Solvarmen producerede 9,8 % mindre end i 2023

Elkedlen producerede 69,6 % mindre end i 2023

Varmepumpen har siden den blev opstartet i år (2024) produceret 22.700 MWh og er nu en del af grundlasten.

Annebergparken.

Gasmotorerne og gaskedlerne har produceret 43 % mindre end i 2023

Der er kun produceret i spidslast på gaskedlerne og gasmotorerne har kun produceret ved gode opreguleringspriser ved elproduktion.

Gasmotorerne i Annebergparken har været en del af regulermarkedet på en "gentlemans aftale" med vores balanceansvarlig Energi Danmark siden varmeværket i 2016 overtog varmeforsyningen i Annebergparken. De 2 motorer er passet med lovpligtige service og teknikker besøg, men en større overhaling og renovering har ikke været rentabelt.

Motor 2 udåndede i april 2024 og motor 1 ligeledes her i marts 2025.

Med hensyn til centralen i Annebergparken er der et afsnit i *Driften lige nu*.

Pillefyret.

Pillefyret på havnen har produceret stort set det samme som i 2023.

Billesvej.

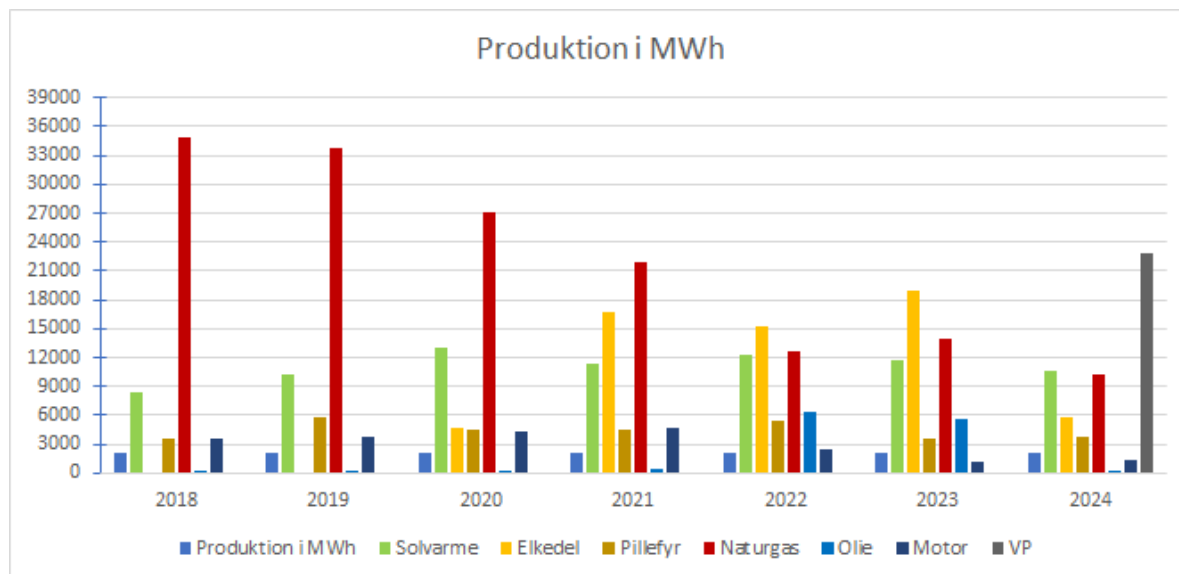
Gasmotorerne producerede 38,9 % mere end i 2023

Gaskedlen producerede 25,2 % mindre end i 2023

Oliekedlen producerede 73,5 % mindre end i 2023

Gasprisen var i gennemsnit over året på 3,28 kr./m³ i forhold til 4,50 kr./m³ i 2023.

Produktions grafen viser, hvordan vi 2024 har produceret med de forskellige produktionsformer, vi har.



Den højeste belastning af varmeproduktion i 2024, var den 7.januar kl. 10.08. Her var belastningen på centralen Billesvej på 13,67 MWh med en cirkulerende vandmængde på 404 m³ i timen, udetemperaturen var – 5,1 °C med en vindhastighed på 6 sek./fra nordvest.

Til sammenligning på en belastning er den 7.august kl.10.08 på 1,6 MWh med en cirkulerende vandmængde på 70 m³ i timen, udetemperaturen var her 23 °C

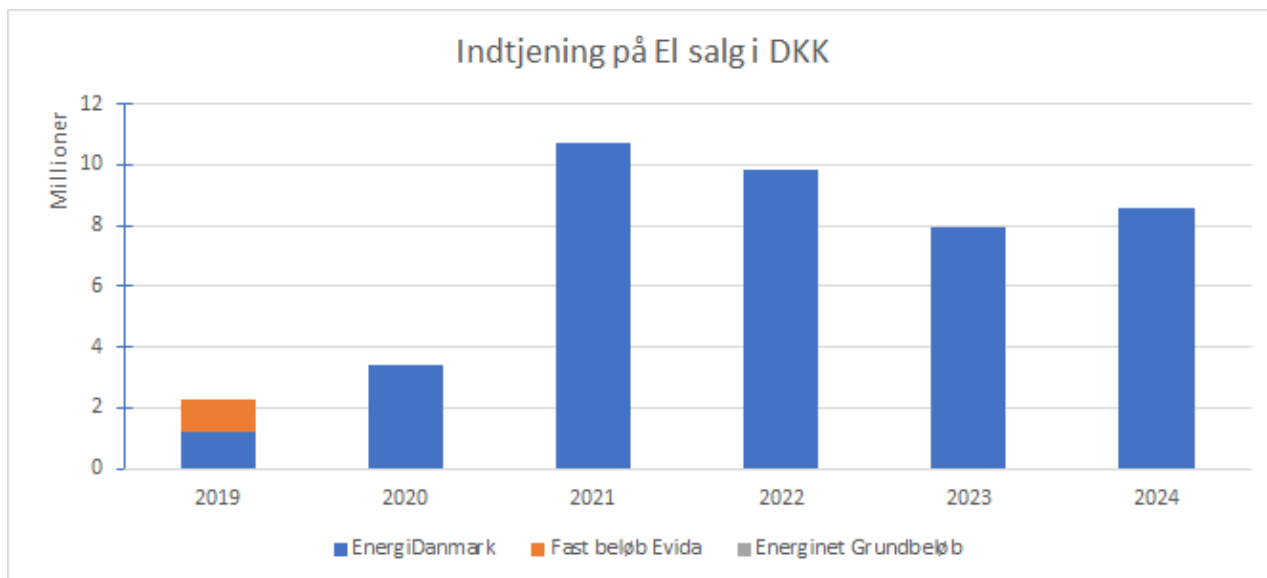
El-salg

Elsalg er blevet en endnu større del af vores hverdag på varmeværket, nu hvor vi producere endnu mere af vores varme på strøm. Vores termologi i denne produktion er - systemydelser hos Energinet.

Energinet er en selvstændig statslig virksomhed der ejer og driver el- og gasnettet i Danmark og blandt andet har en stor opgave i at opretholde forsyningsikkerheden i el og gasnettet.

Det har været et godt år i 2024 at agere i de systemydelser vi deltager i.

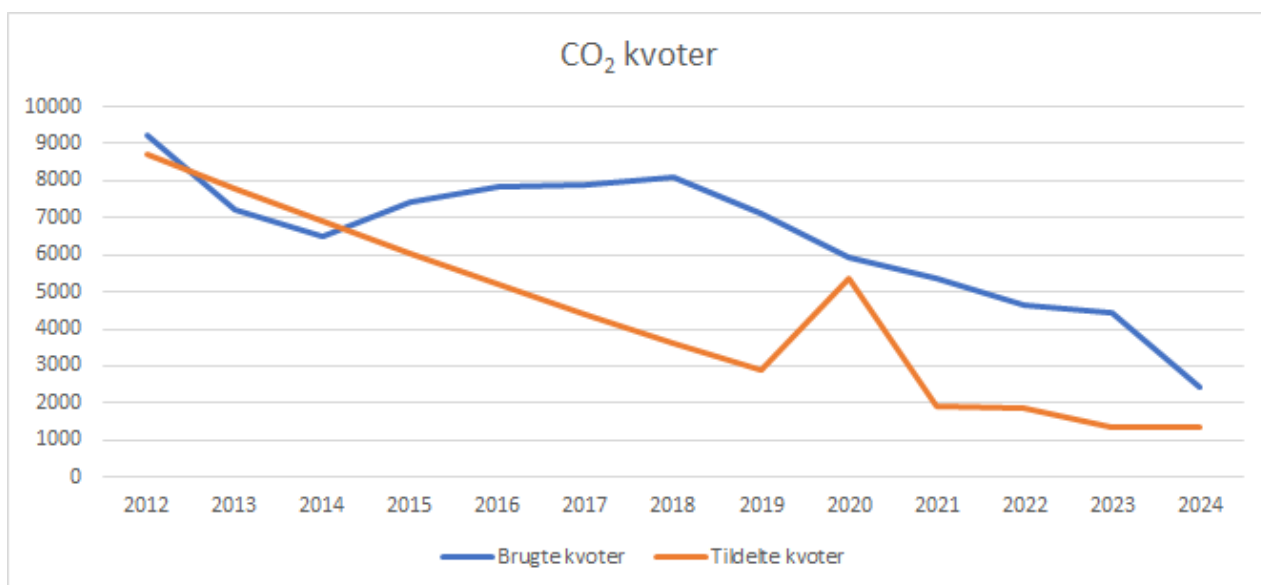
Opregulering når der mangler strøm i nettet, og ikke mindst i at modtage ydelser for at stå standby for at blive aktiveret. Ligeledes er det med nedregulering, når der er for meget strøm i nettet. Det er derfor en væsentlig del af vores dagligdag at agere i disse markeder, ikke kun i hverdagen, men også for drift vagten der er til rådighed aften, nat, weekender og helligdage.



CO₂ Kvoter

Vores CO₂ udledning er faldet væsentlig på varmeværket, når vi ikke producerer grundlast på fossilt brændstof.

Udledningen er i år verificeret til at være på 2.418 ton/CO₂. Det er den laveste udledning varmeværket har haft siden vi blev CO₂ kvotebelagt i 2005. I 2023 var udledningen på 4.419 ton/CO₂



DISTRIBUTION.

Vi er nu 2.226 forbrugere, det er talt i forbrugsmålere. Der er kommet 42 nye forbrugere til 😊

Den forventede varmeproduktion i 2025 er planlagt til at blive produceret på ca. 28.000 MWh på varmepumpen, ca. 12.000 MWh på solvarmen og ca. 7.000 MWh på elkedlen. Resten vil blive produceret på gasmotorerne i opregulering og gaskedelen som spidslast.

Vi fik færdiggjort vores projekt med radionetværket i 2024, det har været nogle år undervejs.



Der skulle skiftes en del målere og i resten skulle der monteres nye komponenter. Det tager tid at få denne opgave løst ved besøg hos alle måle installationerne ved forbrugerne.

Vi startede vores strategi med at få nedbragt returtemperaturen ude hos den enkelte forbruger i slutningen af 2023. Her havde vi kørt drive by i de kolde måneder og fik på den måde målinger hjem, godt nok kun på måned basis, men godt nok til at besøge forbrugere, der havde en meget høj retur.

Nu har vi et værktøj der kommer med daglige målinger året rundt. Det betød, at vi kunne intensivere vores indsats i at besøge forbrugere med en for høj retur og en unormal stor cirkulerende vandmængde. Det er lykkedes Thomas og Martin at få returtemperaturen i selve Nykøbing, ned fra en gennemsnit retur temperatur i 2023 på 43 °C til slut 2024 på 41°C. I Annebergparken fra en gennemsnits returtemperatur i 2023 på 49 °C til slut 2024 på 44 °C. Det er et godt stykke arbejde.

Tak til de to driftsmedarbejdere og ikke mindst tak til de forbrugere, der har taget godt imod os, når vi kom og bankede på hos jer.

Dette er en indsats alle i fællesskabet skal tage del i – det er vigtigt at alle vi forbrugere holder øje med vores varmeanlæg. Vi har en officiel leveringsbestemmelse i vores fælles varmeværk som siger **”5.2 Afkøling og returtemperatur. Fjernvarmevandet skal som minimum afkøles, så returtemperaturen ikke overstiger 40° C.....”**

Hvorfor er det vigtigt? Fordi en lavere retur temperatur betyder en daglig mindre cirkulerende vandmængde, et lavere varmetab i returledningen som løber tilbage til varmeværket og for så igen at blive opvarmet og sendt ud i fremløbsledningen.

Men det er ikke den eneste fordel! En lige så vigtig faktor er, at den energi, der bliver produceret på værkerne og sendt ud som en energivare, bliver udnyttet optimalt hos forbrugerne. Vi skal derfor kun producere den mængde energi der er brug for - og på den måde spare økonomi i produktion og derefter have en produktion til udbygning af vores forsyningsområde.

Den sidste store fordel er, at vores produktionsanlæg får en bedre virkningsgrad ved en lavere retur temperatur. Ikke mindst ift. vores nye varme pumpe anlæg! Den måde vores varme pumpe er designet på, er til at yde den optimale energi med mindst forbrug af strøm. Det sker ved en lav returtemperatur på under 40° C.

Varmeværket har igennem et par år orienteret om, at vi arbejder på en model for at få en returtemperatur på 40 °C og derunder. Derfor arbejdes der med en model – motivationstarif - der betyder, at der vil være en højere betaling for sin varme, hvis man som forbrugere har gennemsnits returtemperatur over året, der ligger over de 40° C. Vi vil inden en sådan tarif bliver implementeret afholde et antal informationsmøder om retur temperatur og hvordan man oftest kan få bragt den ned.

Det skal slås fast, at det ikke er en ny indtægt til fællesskabet, men det er en fælles opgave at få udnyttet vores energiproduktion bedst muligt med de redskaber, vi alle kan tage del i.

Vores projekt med ø drift på Nyledsbakken, Nyledsdalen og Thorshøjvej samt de nye udstykninger ved vandtårnet på Getsøvej, er i 2024 blevet udført med renovering af det meste af Nyledsbakken og området ved Getsøvej med nyanlagte rør.



Der er derudover renoveret et stykke af fjernvarmeledningen og et par afspærringsventiler ved Bjarkesvej/Okkerbjergvej.

I forbindelse med en renovering af jernbaneoverkørslen i Havnegade, fik vi mulighed for at udskifte de gamle fjernvarmerør med nye og med større dimension.

Der er udført brønd eftersyn og i den forbindelse tegnet abonnement på et brøndmodul i vores GIS ledningsprogram med mulighed for at indsætte opgaver og billedmateriale til opfølgning.

ADMINISTRATION

Vi har i administrationen været travlt beskæftiget med at gøre klar til at skifte IT system. Vi måtte allerede efter 1,5 år med KMD EASY konstatere, at det ikke var og er et system, der kan løfte opgaven på en måde, som vi kan arbejde med i det daglige. Det var et svært værktøj for jer forbrugere ift. forbrugerportalen og det var et svært - nærmest umuligt - værktøj for os i administrationen. Men sådan en opgave sker ikke fra den ene til den anden dag. Alene opsigelsen af et IT-system af den slags er på 6 mdr. Derfor brugte vi de 6 mdr. på at klargøre så meget som muligt inden selve konverteringen, der skete i år 10. januar 2025.

Derudover har Rikke vores bogholder været på barsel. Vi hyrede en timekonsulent til at tage de mest basale opgaver, men det har selvfølgelig kunnet mærkes, at der har været lidt ekstra meget at se til, fordi vi manglede Rikke.

Året har selvfølgelig også budt på en noget øget kontakt med jer forbrugere ifm. Odsherred Forsyning sagen, som jo selvfølgelig har medført bekymrede opringninger/emails fra jer eller besøg af jer på kontoret, fordi det en gang imellem i pressen bliver slået op som noget, der gælder hele Odsherred. Men vi har da heldigvis kunnet berolige alle med, at de udmeldinger, der kommer vedr. Odsherred Forsyning, ikke vedrører eller påvirker jer/os. Nykøbing Sj Varmeværk er godt nok en del af Odsherred, men ikke af Odsherred Varme.

2024 har også budt på rigtigt meget beredskabsarbejde. Der er kommet nye bekendtgørelser og forordninger omkring ikke kun datasikkerheden, men hele beredskabet på tværs af afdelingerne. Det har bl.a. betydet rigtig meget arbejde med lovtekster, arbejds- og procesbeskrivelser samt en generel gennemgang af både værkerne og arbejdsrutinerne for at leve op til de nye stramme krav omkring NIS2, CER-bekendtgørelse osv. Det er ikke helt på plads endnu, da bekendtgørelserne først er faldet endeligt på plads i år. Men fordi vi har valgt at lægge et stort stykke arbejde i det allerede i 2024, er vi allerede kommet godt fra start.

Der er selvfølgelig som altid en masse nye udstykninger eller nybyggeri i gang i byen og dermed en tilgang af forbrugere. Vi har i 2024 forsøgt at øge vores informationsstrøm til jer – både via Facebook, via vores hjemmeside og via e-mail info. Vi håber, det er lykkedes og vil opfordre til, at man følger med de to steder, da det er vores primære måde at kommunikere med jer på – når det altså ikke lige er vigtige skrivelser, som vi sender ud via e-mail.



DRIFTEN LIGE NU

Vi har fået glæde af varmepumpen - det betyder også at det ekstra håndtag i varmeproduktionen, har betydet en ny implementering i vores daglige arbejdsopgaver. Det er en spændende opgave.

Vi er ved at få etableret en nødgenerator på centralen Getsøvej, nu hvor denne central er en grundlastcentral.

Vi arbejder på at få nedlagt centralen i Annebergparken. Der er et forarbejde med projektbeskrivelse samt tilladelser og økonomi, men inden vi kan nedlægge og fjerne bestykning, rør og stort set rømme bygningen, skal vi tilslutte Annebergparken, Annebergbakke og Mosbyvej med transmissionsledningen fra Getsøvej. Det er vi gang med at få planlagt. Der skal etableres en ekstra pumpe på Getsøvej og rør indskæres ved centralen i Annebergparken. Det skal planlægges med de øvrige brugere af komplekset, hvor vi holder til.

Projektet Ø drift er en del af denne opgave i det, at transmissionsledningen til Annebergparken også skal bruges til de nye udstykninger ved vandtårnet, på Nyledsbakken, Nyledsdalen og Torshøjvej.

Derfor fortsætter vi inden længe med at renovere det sidste på Nyledsbakken ned til jernbaneoverskæringen, vi skal ikke under jernbanelegemet denne gang. Der skal renoveres på Thorshøjvej og i Nyledsdalen.

DRIFTLEDEREN SIGER TAK

Jeg vil gerne sige tak til alle vores forbrugere og alle der har været med til at arbejde for os i jorden, samt VVS-installatører som udfører og varetager arbejde i varmeforsyningens interesse, vores installatører og service folk der kommer på centralerne, samt alle der har givet os rådgivning i 2024.

Tak til varmeværkets bestyrelse for et godt samarbejde.

Ikke mindst tak til alle jer 6 medarbejdere på varmeværket. I arbejder for denne varmeforsyning med en interesse og ildhu, som er helt unik.



BUDGET V. ROBERT KROGSGAARD

Nettoomsætning	Kr.	
Effektbidrag	13.084.768	
Abonnementsbidrag	1.864.500	
Forbrugsbidrag	23.736.000	
Elsalg	6.000.000	
Tilslutningsbidrag	300.000	
Øvrige	437.000	
Over-/underdækning	<u>-7.136.057</u>	38.286.211

Produktionsomkostninger

Køb af naturgas, Bio-olie og træpiller	-15.814.000	
Øvrige produktionsomkostninger	<u>-9.573.737</u>	<u>-25.387.737</u>
Bruttoresultat		12.898.474
Distributionsomkostninger		-5.118.109
Administrationsomkostninger		<u>-3.951.796</u>
Resultat af primær drift		3.828.569
Andre driftsindtægter	536.504	
Andre driftsomkostninger	-169.000	<u>367.504</u>
Resultat før finansielle poster		4.196.073

Finansielle udgifter

Renter af langfristet gæld	-3.426.587	
Andre renteudgifter	<u>-769.486</u>	<u>-4.196.073</u>
Resultat før skat		0
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>

INVESTERINGSPLAN V. KLAUS HANSEN

Den sidste af vores dieslbiler, skal skiftes ud med en elbil. Så hele vores vognpark er på el.

Vi investerer fortsat i ledningsrenovering.

Vi kan få en opgave med investeringer i forhold til projektet Lindely. I den forbindelse er der en ide om et nyt produktionsanlæg i form af varme pumpe/udskiftning af pillefyret – grundkøb til et sådan.

AFSLUTNING V. STEEN GØTHCHE

Tak til alle fremmødte. Tak for en god dialog. Fortsat god aften.

PÅ BESTYRELSENS VEGNE
Steen Gøthche